

BRIXX SICAV, a.s.

HODNOTA PRIORITYNÍ INVESTIČNÍ AKCIE K 30. 9. 2023:

1,1392 Kč

Fakta o fondu

FORMA: FKI (SICAV)	MANAŽER FONDU: AVANT investiční společnost, a.s.
ISIN: CZ0008046596	DEPOZITÁŘ FONDU: CYRRUS, a.s.
DATUM VZNIKU A ZÁPISU: 1. 3. 2021	AUDITOR: PKF APOGEO Audit, s.r.o.
ÚPIS: Měsíčně	MIN. PŘÍMÝ ÚPIS: 1 mil. Kč
INVESTIČNÍ HORIZONT: 4 roky	

Finanční ukazatele fondu k 30. 9. 2023

Vlastní kapitál	610 184 245 Kč
Objem majetku	631 299 274 Kč
Zhodnocení za poslední 3 měsíce	2,06 %
Zhodnocení za posledních 12 měsíců	8,26 %
Zhodnocení od 1. úpisu za 21 měsíců	13,92 %
Poměr PIA+PRIA/VIA (fondový kapitál v mil. Kč)	303,9/306

Investiční strategie

Investiční strategií fondu je setrvalé zhodnocování prostředků vložených akcionáři fondu, a to formou přímých a nepřímých investic do nemovitostí, bytových jednotek a nebytových prostor, prostřednictvím výstavby nových nemovitostí, bytových jednotek a nebytových prostor, účastí v nemovitostních společnostech, a to výhradně do výstavby moderního rezidenčního projektu BRIXX Brno.

Maximální výnos je omezen na 7,1 % p. a. a investovaná částka je redistribučním mechanismem chráněna proti ztrátě či poklesu pod minimální cílovou výkonnost 7 % p. a., a to až do výše hodnoty fondového kapitálu výkonnostních investičních akcií zakladatele fondu.

V období od 1. 10. 2022 do 31. 8. 2023 se zhodnocení PIA navyšuje na 8,0 – 8,1 % p. a.

V období od 1. 9. 2023 do 31. 12. 2026 se zhodnocení PIA navyšuje na 9,0 – 9,1 % p. a.

Manažerský komentář

Na ploše probíhá průběžné odstraňování náletové zeleně a sekání travin. Bylo upraveno oplocení pozemku.

Ve spolupráci s Bvak proběhlo jednání s návrhem opravy kanalizační stoky.

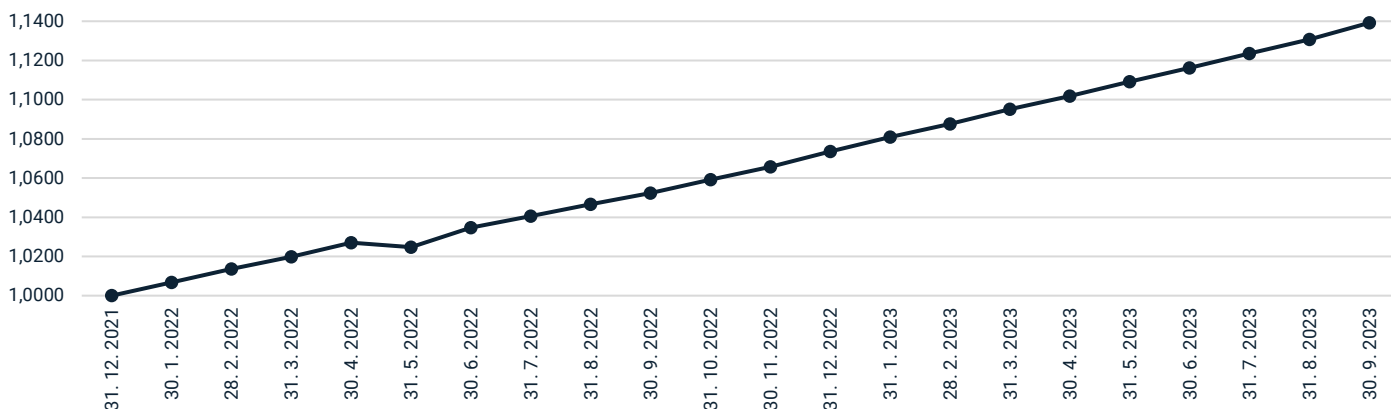
Na stavební úřad byly podány žádosti o stavební povolení jednotlivých objektů a čeká se na vyjádření stavebního úřadu a případné zapracování připomínek.

Dále se dokončuje dokumentace pro hlavní stavební povolení.

V souběhu je provedena studie úprav dokumentace pro zajištění lepšího využití ploch v objektech.

Vývoj hodnoty priority investiční akcie

31.12.2021	30.1.2022	28.2.2022	31.3.2022	30.4.2022	31.5.2022	30.6.2022	31.7.2022	31.8.2022	30.9.2022	31.10.2022	30.11.2022	31.12.2022	31.1.2023	28.2.2023	31.3.2023	30.4.2023	31.5.2023	30.6.2023	31.7.2023	31.8.2023	30.9.2023
1	1,0068	1,0137	1,0199	1,0270	1,0248	1,0347	1,0406	1,0466	1,0523	1,0592	1,0658	1,0736	1,0810	1,0877	1,0951	1,1019	1,1092	1,1162	1,1235	1,1308	1,1392



Disclaimer: AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb. a jejich akcionářem nebo podnikem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., CITY TOWER, Hvězdova 1716/2b, 186 00, Praha 8. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace/>.

Tento finanční produkt neprosazuje environmentální nebo sociální vlastnosti ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/2088 ze dne 27. listopadu 2019 o zveřejňování informací souvisejících s udržitelností v odvětví finančních služeb.

sales@avantfunds.cz

www.avantfunds.cz

Avant
INVESTIČNÍ SPOLEČNOST